

Số: /TB-UBND

Tương Mai, ngày tháng năm 2026

THÔNG BÁO

**Công bố công khai đồ án điều chỉnh Quy hoạch tổng mặt bằng, tỷ lệ 1/500
Dự án Tòa nhà hỗn hợp thương mại dịch vụ và nhà ở để bán tại khu đất số
232 và 234 phố Minh Khai, phường Tương Mai, thành phố Hà Nội**

Ủy ban nhân dân phường Tương Mai nhận được Văn bản số 10/2026/CV-TC ngày 14/4/2026 của Công ty cổ phần công nghiệp Tự Cường về việc đề nghị niêm yết công khai bản vẽ Quy hoạch tổng mặt bằng tỷ lệ 1/500 Dự án Tòa nhà hỗn hợp thương mại dịch vụ và nhà ở để bán tại khu đất số 232 và 234 phố Minh Khai, phường Tương Mai, thành phố Hà Nội.

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16/6/2025;

Căn cứ Luật Quy hoạch đô thị và nông thôn ngày 26/11/2024; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Quy hoạch đô thị và nông thôn ngày 11/12/2025;

Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: số 145/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực quy hoạch đô thị và nông thôn; số 178/2025/NĐ-CP ngày 01/7/2025 quy định chi tiết một số điều của Luật Quy hoạch đô thị và nông thôn; số 34/2026/NĐ-CP ngày 22/01/2026 sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số 178/2025/NĐ-CP ngày 01/7/2025 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều của Luật Quy hoạch đô thị và nông thôn;

Căn cứ Thông tư số 16/2025/TT-BXD ngày 30/6/2025 của Bộ Xây dựng quy định chi tiết một số điều của Luật Quy hoạch đô thị và nông thôn;

Căn cứ Quyết định số 1216/QĐ-UBND ngày 05/8/2025 của Bộ Xây dựng về việc đính chính Nghị định số 145/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực quy hoạch đô thị và nông thôn, Nghị định số 178/2025/NĐ-CP ngày 01/7/2025 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều của Luật Quy hoạch đô thị và nông thôn và Quyết định số 18/2025/QĐ-TTg ngày 28/6/2025 của Thủ tướng Chính phủ quy định về trình tự, thủ tục phê duyệt Điều chỉnh cục bộ Quy hoạch đô thị và nông thôn được Thủ tướng Chính phủ phê duyệt do Ủy ban nhân dân cấp tỉnh tổ chức lập;

Căn cứ Quyết định số 1668/QĐ-UBND ngày 27/12/2024 của Thủ tướng Chính phủ về việc phê duyệt Điều chỉnh Quy hoạch chung Thủ đô Hà Nội đến năm 2045, tầm nhìn đến năm 2065;

Căn cứ Quyết định số 6499/QĐ-UBND ngày 27/11/2015 của UBND thành phố Hà Nội phê duyệt Quy hoạch phân khu đô thị H2-4, tỷ lệ 1/2000; địa điểm: thuộc

địa giới các quận Hai Bà Trưng, Hoàng Mai, Thanh Xuân và huyện Thanh Trì, thành phố Hà Nội;

Căn cứ Văn bản số 324/UBND-KTHTĐT ngày 05/02/2026 của UBND phường Tương Mai về việc chấp thuận điều chỉnh quy hoạch tổng mặt bằng, tỷ lệ 1/500 dự án đầu tư Toà nhà hỗn hợp thương mại dịch vụ và nhà ở để bán tại khu đất số 232 và 234 phố Minh Khai, phường Tương Mai, thành phố Hà Nội.

1. UBND phường Tương Mai thông báo Công bố công khai đồ án điều chỉnh Quy hoạch tổng mặt bằng, tỷ lệ 1/500 Dự án Tòa nhà hỗn hợp thương mại dịch vụ và nhà ở để bán tại khu đất số 232 và 234 phố Minh Khai, phường Tương Mai, thành phố Hà Nội.

Hồ sơ công khai gồm:

- Văn bản số 324/UBND-KTHTĐT ngày 05/02/2026 của UBND phường Tương Mai về việc chấp thuận điều chỉnh quy hoạch tổng mặt bằng, tỷ lệ 1/500 dự án đầu tư Toà nhà hỗn hợp thương mại dịch vụ và nhà ở để bán tại khu đất số 232 và 234 phố Minh Khai, phường Tương Mai, thành phố Hà Nội.

- Thuyết minh điều chỉnh quy hoạch tổng mặt bằng, tỷ lệ 1/500 dự án đầu tư Toà nhà hỗn hợp thương mại dịch vụ và nhà ở để bán tại khu đất số 232 và 234 phố Minh Khai, phường Tương Mai, thành phố Hà Nội.

- Bản vẽ điều chỉnh quy hoạch tổng mặt bằng, tỷ lệ 1/500 dự án đầu tư Toà nhà hỗn hợp thương mại dịch vụ và nhà ở để bán tại khu đất số 232 và 234 phố Minh Khai, phường Tương Mai, thành phố Hà Nội.

2. Hình thức công bố công khai: Tại trụ sở UBND phường Tương Mai và đăng tải trên Trang thông tin điện tử của Phường (<https://tuongmai.hanoi.gov.vn/>).

3. Thời gian công bố công khai: Kể từ ngày ban hành Thông báo này; việc công bố công khai được thực hiện trong suốt kỳ quy hoạch sử dụng đất.

UBND phường Tương Mai xin thông báo để các tổ chức, cơ quan và nhân dân được biết.

Trân trọng./.

Nơi nhận:

- TT Đảng ủy - TTHĐND Phường;
- Các Đ/c PCT UBND Phường;
- Lưu: VT, KTHTĐT.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
CHỦ TỊCH**

Đào Thị Thu Hằng